

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL DRAGĂNEȘTI DE VEDE

HOTĂRÂRE

Privind : modificarea și completarea HCL nr. 41 din 30.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2026

Consiliul Local al comunei Dragănești de Vede, județul Teleorman , întrunit în ședința extraordinară de îndată , conform prevederilor art. 133 alin.(1) din OUG nr. 57/2019- privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.897 / 06.03.2026 întocmit de Primarul comunei Dragănești de Vede, Județul Teleorman;

-raportul de specialitate nr.896 / 06.03.2026 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dragănești de Vede ;

- caracterul urgent al reglementării dictat de adoptarea OUG nr. 9/2026 privind adoptarea unor măsuri fiscale, care stabilește un cadru legislative privind aplicarea unor reduceri la anumite categorii de impozite și taxe locale în funcție de persoana contribuabilului sau de vechimea clădirilor ce urmează a fi impozitate;

Luând în considerare:

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. VII, alin. 2, 3, 4, 5 coroborate cu prevederile art. VIII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;

-Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr 19/2021 privind unele măsuri fiscale, prevederile Titlului IX din Legea nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal cu completările și modificările ulterioare;

-HGR nr.1 / 2016 - pentru aprobarea Normelor Metodologice a Legii nr.227/2015- privind Codul Fiscal;

- prevederile Legii nr. 207/2015- privind Codul de Procedura Fiscala cu modificările și completările ulterioare;

-O.G. nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale

-Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare;

-Prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997, și care la pct. 3 stipulează: “Cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legale”;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică potrivit căruia “În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare”;

- prevederile HCL nr. 41 din 30.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2026;

- Prevederile art. 136 alin.(1) , art. 139 alin.(1) și (3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se completează HCL nr. 41 din 30.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2026, după cum urmează :

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI .

La articolul 457 , după alineatul (6) se introduc două noi alineate , alin. (6¹) și alin.(6²) "(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință. "

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

FACILITĂȚI FISCALE ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGĂNEȘTI DE VEDE DE LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE ÎN ANUL 2026

I IMPOZITUL PE CLĂDIRI, SCUTIRI

se completează astfel:

lit. b). În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Reducerea prevăzută la lit. b). se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute pentru persoanele cu handicap grav și cu handicap accentuat. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c). Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform lit. m). se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

II IMPOZITUL PE TEREN, SCUTIRI

se completează astfel:

lit.b). În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

c) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

d) Reducerea prevăzută la alin. (25) și (26) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (25) și (26), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

e) Reducerea de la plata impozitului pe teren, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

După CAP . II ,se introduce un nou capitol ,astfel:

CAP III IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT ,SCUTIRI, astfel:

Lit. a). În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

b) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

c) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport,se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire se imputernicește primarul comunei Dragănești de Vede, prin aparatul de specialitate.

Art. 3 Hotararea poate fi atacata in instanta, conform procedurilor si termenelor prevazute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ.

Art. 4. Hotararea se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Primarului comunei Dragănești de Vede, Institutiei Prefectului Judetului Teleorman si se aduce la cunostiinta publica prin afisare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOBANU PETRE

Contrasemnează pentru legalitate ,

p. Secretar General al U.A.T

Sarău Janin – Ionuț

DRAGĂNEȘTI DE VEDE

NR. 14 / 16.03.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) (majoritate simplă) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri", din totalul de 11 consilieri în funcție, din care 11 prezenți.